ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

О порядке формирования сведений о деятельности организаций жилищно - коммунального хозяйства на основе отчетности по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы»

Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и
Ямало-Ненецкому автономному округу

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

01 Основные понятия

02 О предоставлении формы

03 Основные показатели по форме

04 Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

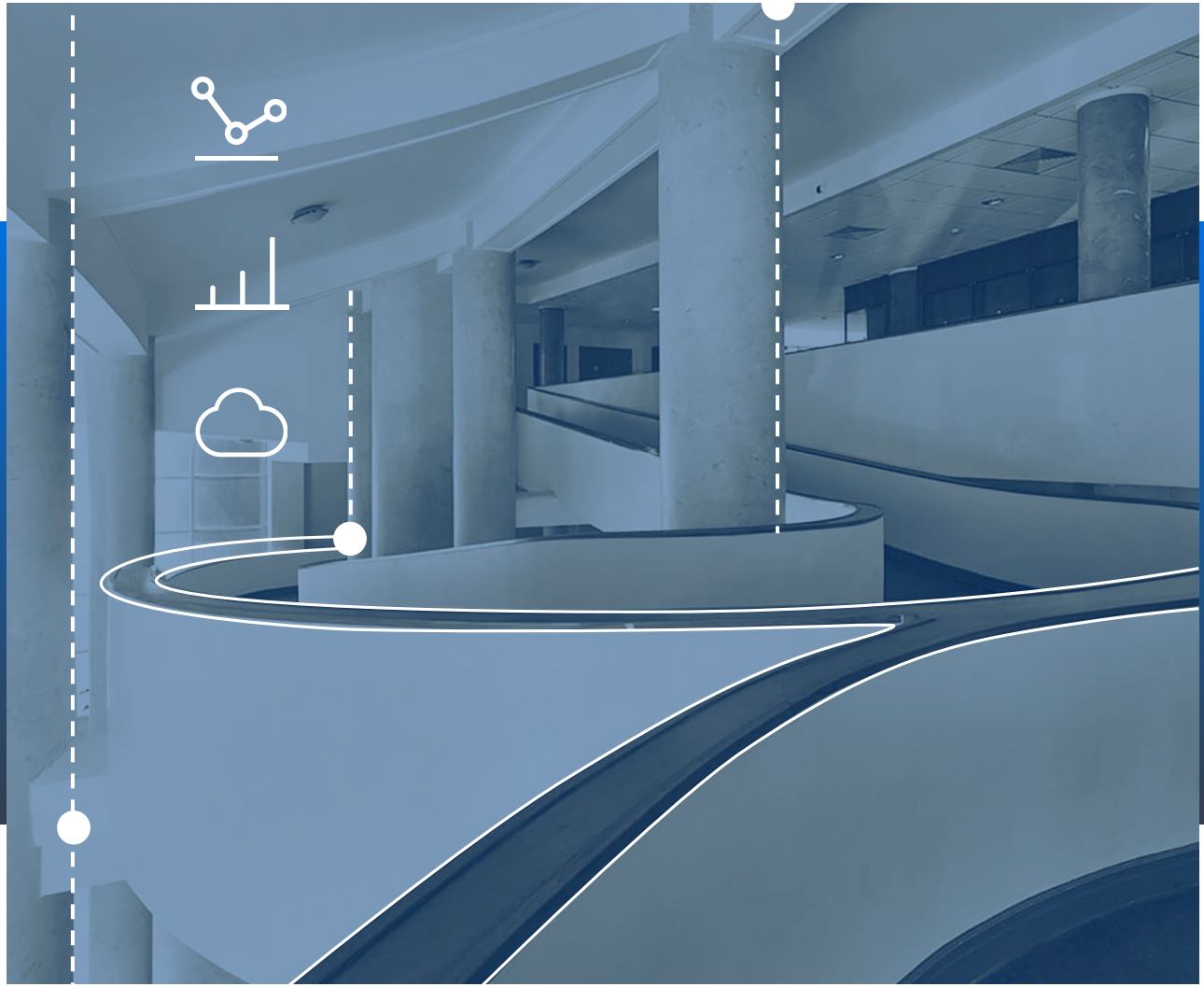
05 Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций

06 Раздел 3. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

07 Раздел 4. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг

08 Справочный раздел

09 Представление и предоставление официальной статистической информации



Основные понятия

Основные понятия

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), а также оказывающие коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, собственникам (пользователям) жилого дома (домовладения), а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Исполнители коммунальных услуг – управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы, а также многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищные услуги – услуги по содержанию жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по холодной воде, горячей воде, электрической энергии, потребляемым при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, сбору и вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов.

Плата за жилое помещение – плата населения (физических лиц – собственников или нанимателей жилых помещений) за:

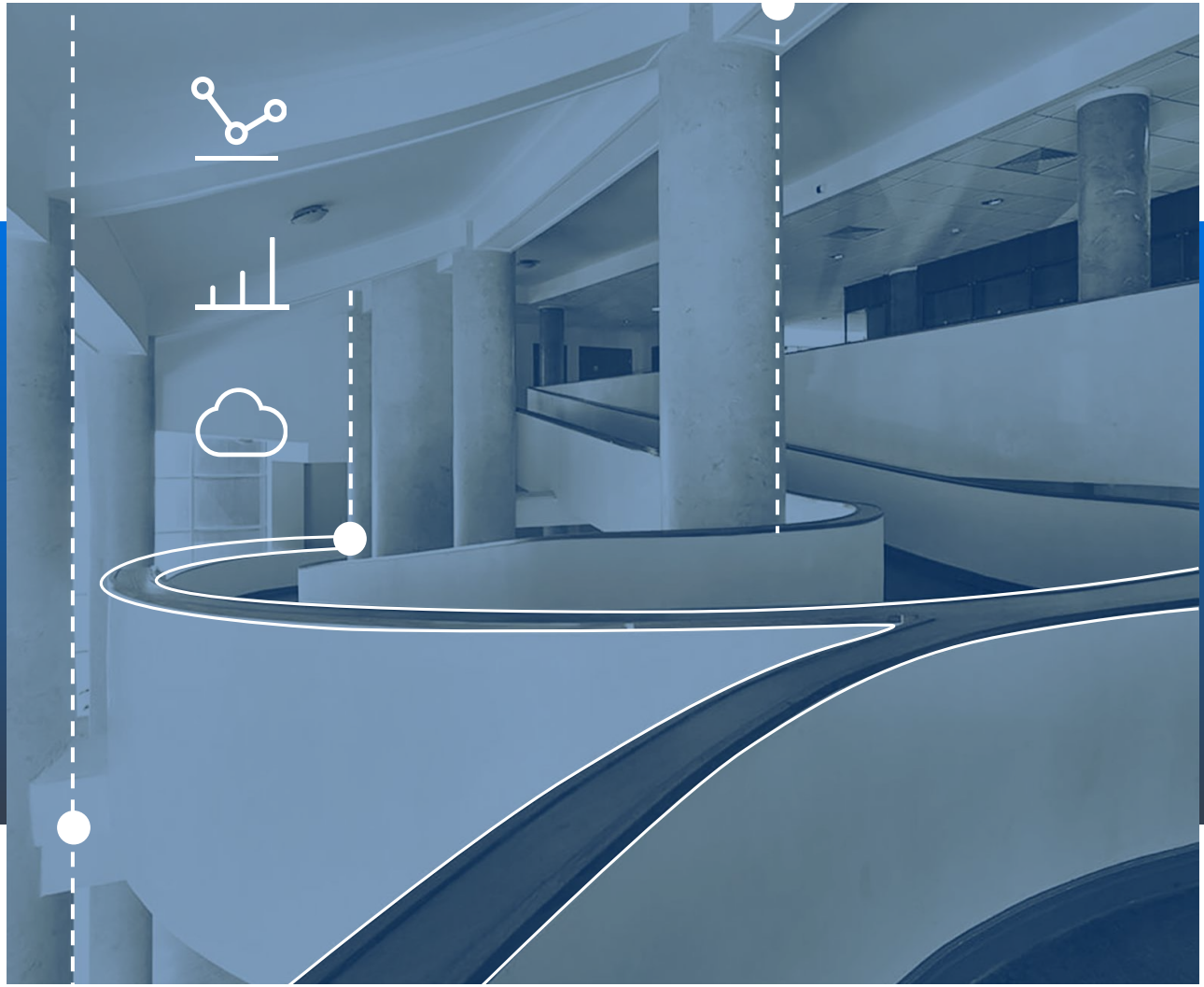
предоставление в пользование жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кроме договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования);

содержание жилого помещения;

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме;

проживание в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных в многоквартирных домах и используемых в качестве специализированных жилых помещений (статья 92 Жилищного кодекса Российской Федерации) (например, жилые помещения маневренного фонда, расположенные в многоквартирном доме, или жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев, расположенные в многоквартирном доме и так далее);

обязательные платежи и (или) взносы членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.



О предоставлении формы

О предоставлении формы

- Юридическое лицо заполняет форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.
- Настоящая форма предоставляется ежеквартально на 30-й день после отчетного периода территориальному органу Росстата.
- При составлении формы должна быть обеспечена полнота и достоверность содержащихся в ней первичных статистических данных.

О предоставлении формы

- органами местного самоуправления;
- жилищными организациями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья и другие);
- организациями, осуществляющими начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры и тому подобное);
- региональными операторами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- многоотраслевыми организациями в части жилищных услуг.

О предоставлении формы

Многоотраслевые организации - организации любой формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, осуществляющие содержание, ремонт, обслуживание и уборку общего имущества многоквартирного дома (МКД) и придомовой территории, ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, сбор и вывоз жидких бытовых отходов, а также поставку всех либо отдельных видов коммунальных услуг (ресурсов) – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, поставку твердого

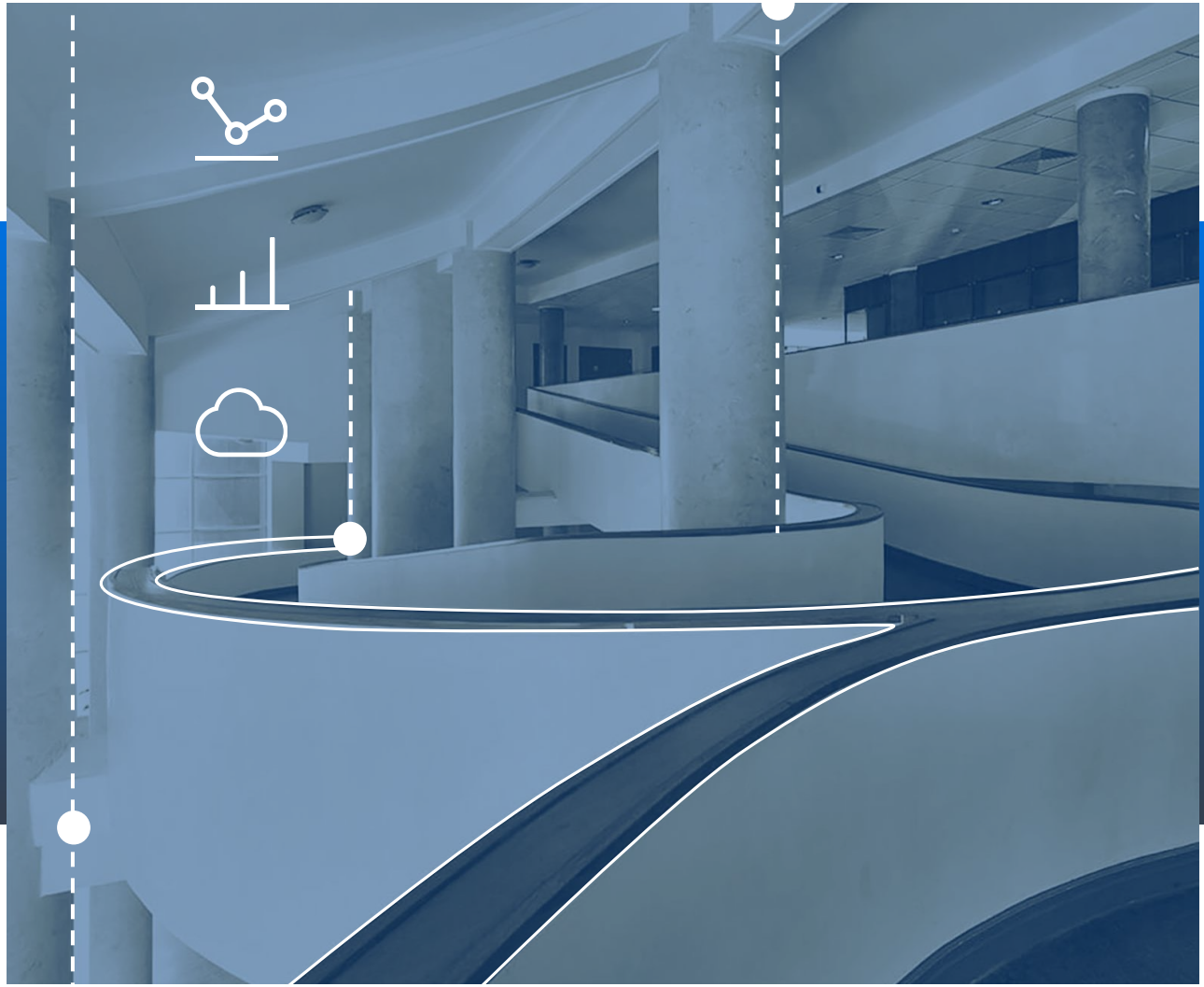
заключен договор управления с собственниками МКД

Форма № 22-ЖКХ (жилище) – отражаются сведения о доходах и расходах от оказания жилищных и коммунальных услуг

заключен прямой договор поставки коммунального ресурса с собственниками МКД

Форма № 22-ЖКХ (ресурсы) – отражаются сведения об объемах, доходах и расходах по коммунальным услугам

Форма № 22-ЖКХ (жилище) – отражаются сведения о предоставленных жилищных услугах



Основные показатели по форме

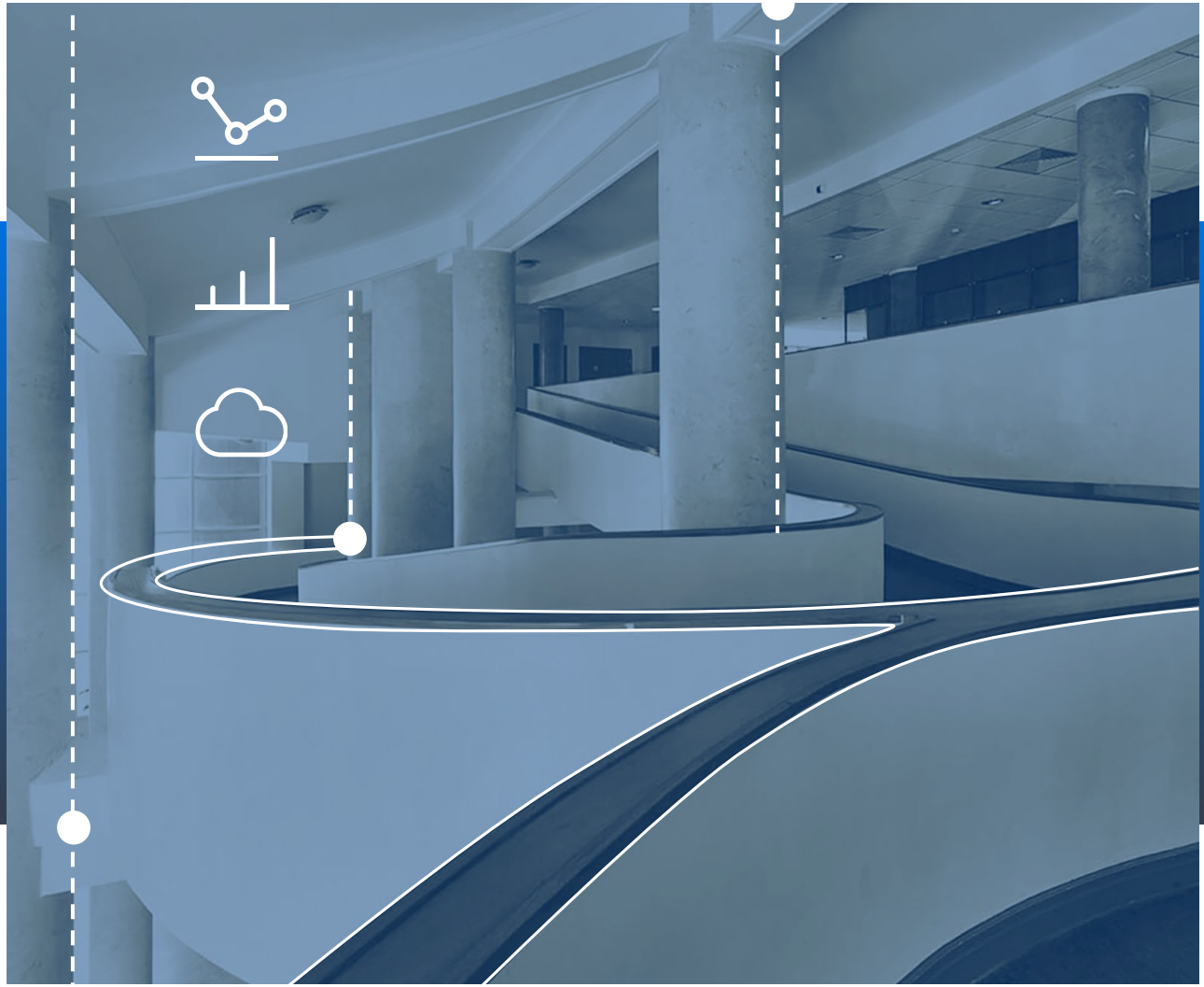
Основные показатели по форме

Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении:
Отпущено холодной воды, горячей воды, теплоэнергии на горячее водоснабжение и отопление, электроэнергии, сетевого и сжиженного газа, пропущено сточных вод и принято твердых коммунальных отходов.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций:
Доходы, расходы, дебиторская и кредиторская задолженности организации

Оплата жилищно-коммунальных услуг населением, проживающим в многоквартирном доме: Начислено (предъявлено) и фактически оплачено коммунальных платежей населению.

Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта):
Начислено и оплачено населением, проживающим в многоквартирном доме, взносов на капитальный ремонт и фактические расходы на проведение капитального ремонта регионального оператора по капитальному ремонта и владельцев специальных счетов.



Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

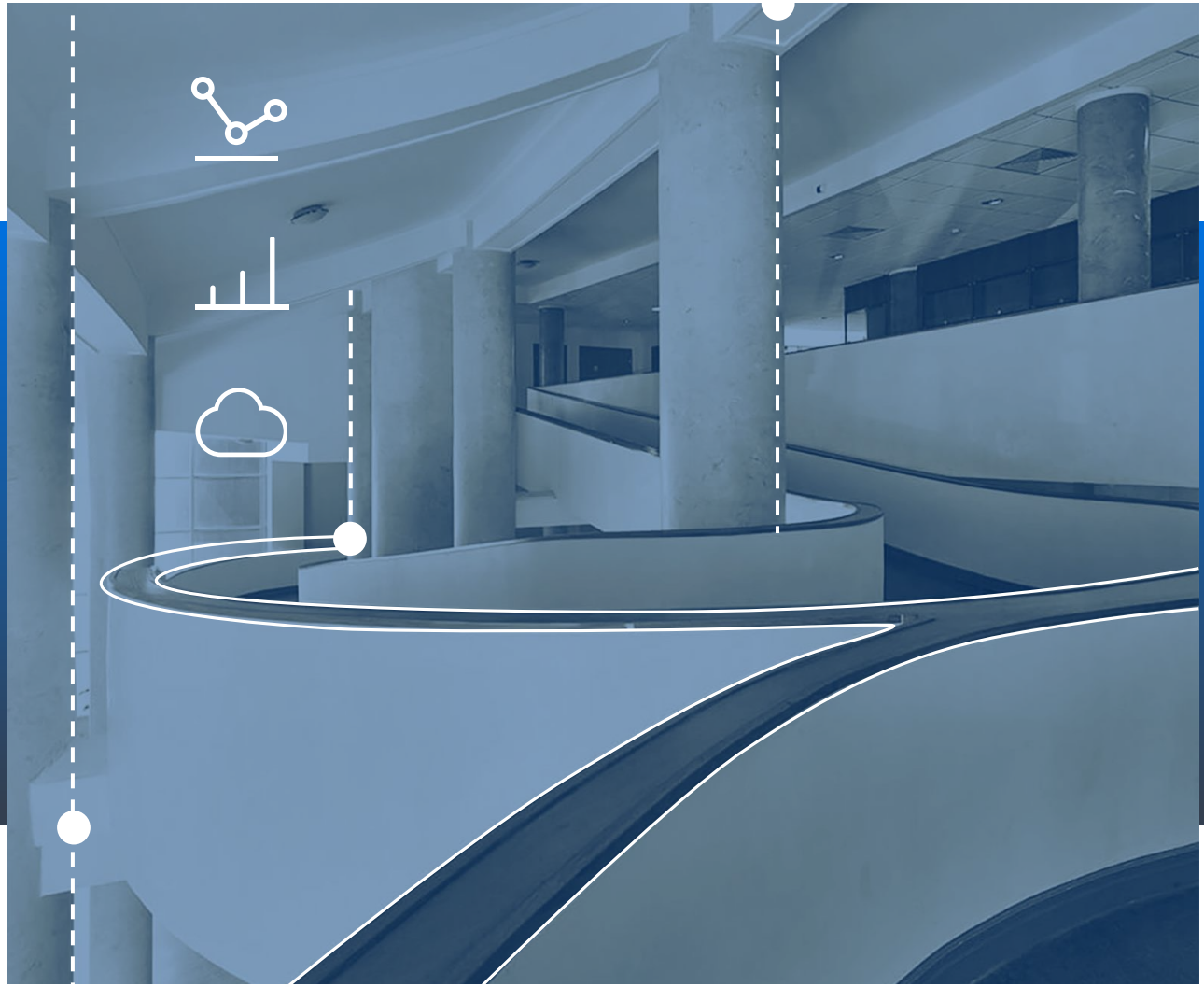
Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

В разделе приводятся данные по общему фактическому объему коммунального ресурса, поданного исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) населению.

Объем коммунального ресурса, подданного населению, проживающему в многоквартирном доме

→

Объем коммунального ресурса, использованного на содержание общего имущества в многоквартирном доме.



Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций

«Доходы»

- Общая сумма доходов с учетом финансирования из бюджетов всех уровней
- Доходы от основного вида деятельности, с учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению из бюджета непосредственно организации
  - Доходы, связанные с реализацией услуг по содержанию жилищного фонда, состоящие из оплаты, начисленной по действующим ценам (тарифам), сумм (начисленных) за площадь, занятую под специализированным жилищным фондом
  - Информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов, так как Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отнесен к жилищной услуге
  - Организации, оказывающие услуги по вывозу жидких бытовых отходов от организаций и населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, данные финансово-хозяйственной деятельности отражают по форме 22-ЖКХ (ресурсы) как услуги по водоотведению
- Доходы исполнителей коммунальных услуг, полученные от реализации коммунальных услуг (по видам коммунальных услуг) собственникам (нанимателям) жилых помещений по установленным для них тарифам
- Доходы от платы за содержание жилого помещения
  - За управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме
  - доходы, связанные с арендной платой за сданные помещения общего пользования в многоквартирном доме, взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за ЖКУ, а также иные доходы, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме
- Доходы от услуг, не относящихся к основному виду деятельности
- объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций

«Расходы»

- Общая сумма расходов по реализации услуг
  - Затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии с главой 25 Налогового кодекса РФ в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения и главой 26.2, если организация применяет упрощенную систему налогообложения, и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету
- Расходы по основному виду деятельности организации
- Затраты на приобретение коммунальных ресурсов
  - Расходы по данным раздельного учета по видам коммунальных услуг
- Затраты на использование и содержание общего имущества в многоквартирном
  - За управление многоквартирным домом,
    за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
    за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций

«Объемы и направления использования финансовых средств»

Отражаются фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы

Не отражаются объемы финансирования целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие), а также объемы бюджетного софинансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Выделяются объемы финансирования, фактически выделенные из бюджета в отчетном периоде для компенсации разницы между экономически обоснованными ценами (тарифами) и ценами (тарифами), установленными для населения

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций

«Дебиторская и кредиторская задолженности»

Общая сумма дебиторской задолженности организации (по данным бухгалтерского учета) всех групп потребителей.

Дебиторская задолженность граждан по оплате коммунальных услуг, в том числе по видам коммунальных услуг

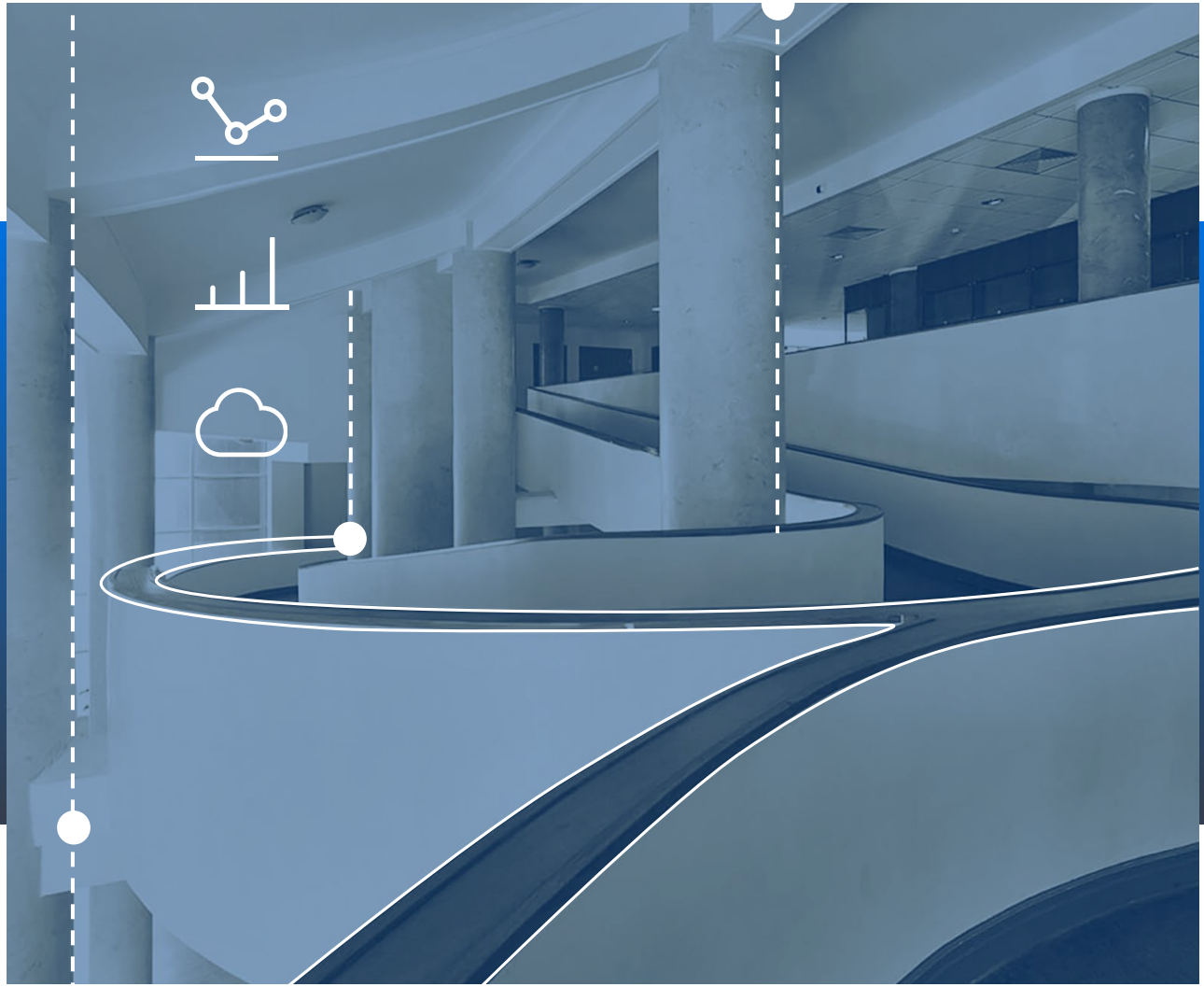
Дебиторская задолженность за содержание жилого помещения

Безнадежная дебиторская задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшаяся за счет неплатежей за жилищно-коммунальные услуги, которая не реальна к взысканию

Общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

Суммарная задолженность организации за поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений, в том числе потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Общая долгосрочная просроченная кредиторская задолженность организации перед всеми кредиторами.



Раздел 3. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Раздел 3. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Фонд капитального ремонта формируется в зависимости от выбранного собственниками способа его формирования: на счете регионального оператора по капитальному ремонту, либо на специальном счете, владельцем которого может быть региональный оператор по капитальному ремонту, управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК (статья 175 Жилищного кодекса Российской Федерации)

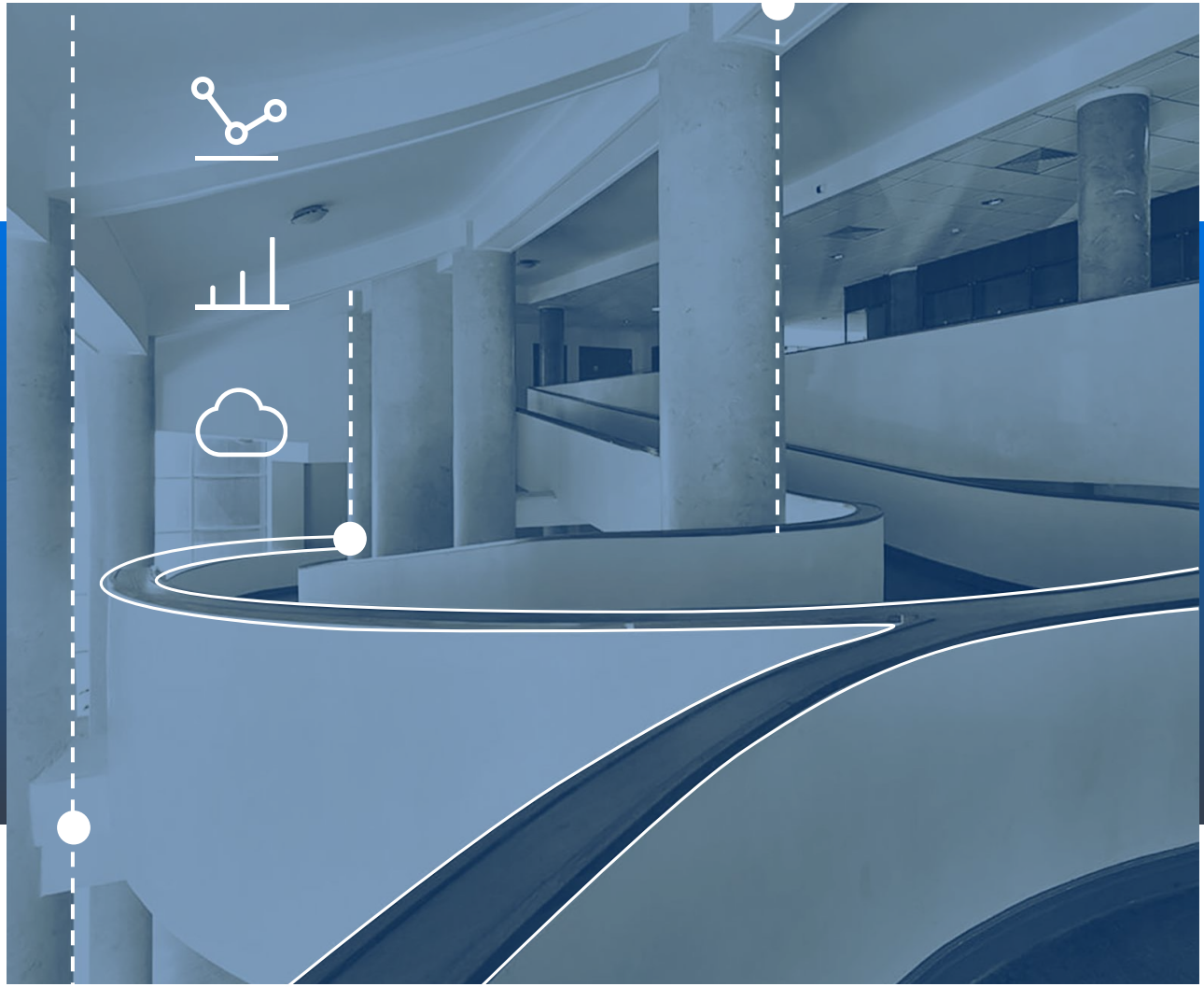
Региональные операторы по капитальному ремонту, владельцы специального счета и уполномоченные органы субъекта и/или органы местного самоуправления в части бюджетных средств на софинансирование проведения капитального ремонта

Размер начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Фактические затраты на капитальный ремонт, включая бюджетные средства на эти цели, на основании актов выполненных работ

Фактически оплаченные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Объемы бюджетного финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.



Раздел 4. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг

Раздел 4. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг

Отражаются данные о стоимости оказанных населению жилищно-коммунальных услуг по видам, начисленных и фактически собранных с населения платежах за эти услуги, суммах компенсаций из бюджетов всех уровней на предоставление социальной поддержки и субсидий гражданам, возмещении населением затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Все стоимостные показатели в разделе 4 формы показываются с учетом НДС в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения

Достоверность показываемых в этом разделе указанных данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации

Справочно: Предоставляемые данные должны соответствовать платежным документам, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (статья 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Раздел 4. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг

Данные по разделу предоставляются:

при выборе способа управления управляющей организацией, ТСЖ, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом – указанными организациями или расчетно-информационным центром, в случае заключения с ним договора на оказание услуг по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений и коммунальных услуг

при выборе непосредственного способа управления, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано

в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме заключены прямые договоры поставки коммунальных ресурсов и плата за жилищно-коммунальные услуги начисляется информационно-расчетными центрами по договорам с организациями, оказывающими жилищные услуги, и ресурсоснабжающими организациями, информационно-расчетный центр предоставляет сведения по плате за жилое помещение в раздел 4 формы № 22-ЖКХ (жилище), а сведения по коммунальным услугам – в раздел 3 формы № 22-ЖКХ (ресурсы)

сведения по капитальному ремонту предоставляются уполномоченными лицами с учетом особенностей указанных в пункте 27 Указаний

Справочно: Взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги в данном разделе не отражаются

Раздел 4. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг

В разделе приводятся данные о начислении и фактической оплате населением за жилищные и коммунальные услуги, капитальному ремонту, с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды (т.е. годы, предшествующие отчетному)

Исполнители коммунальных услуг обязаны выделять расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

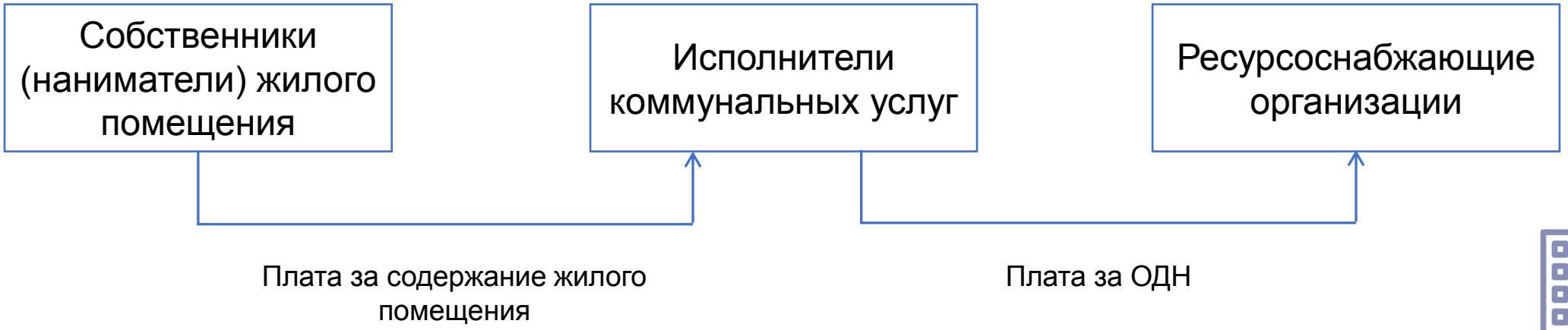
Сведения по капитальному ремонту в разделе 4 должны быть меньше или равны данным раздела 3, поскольку взносы на капитальный ремонт вносят все собственники помещений в многоквартирном доме (включая муниципальное жилье), а в разделе 4 учитываются платежи только физических лиц (оплата муниципальных жилых помещений по данной строке не отражается)

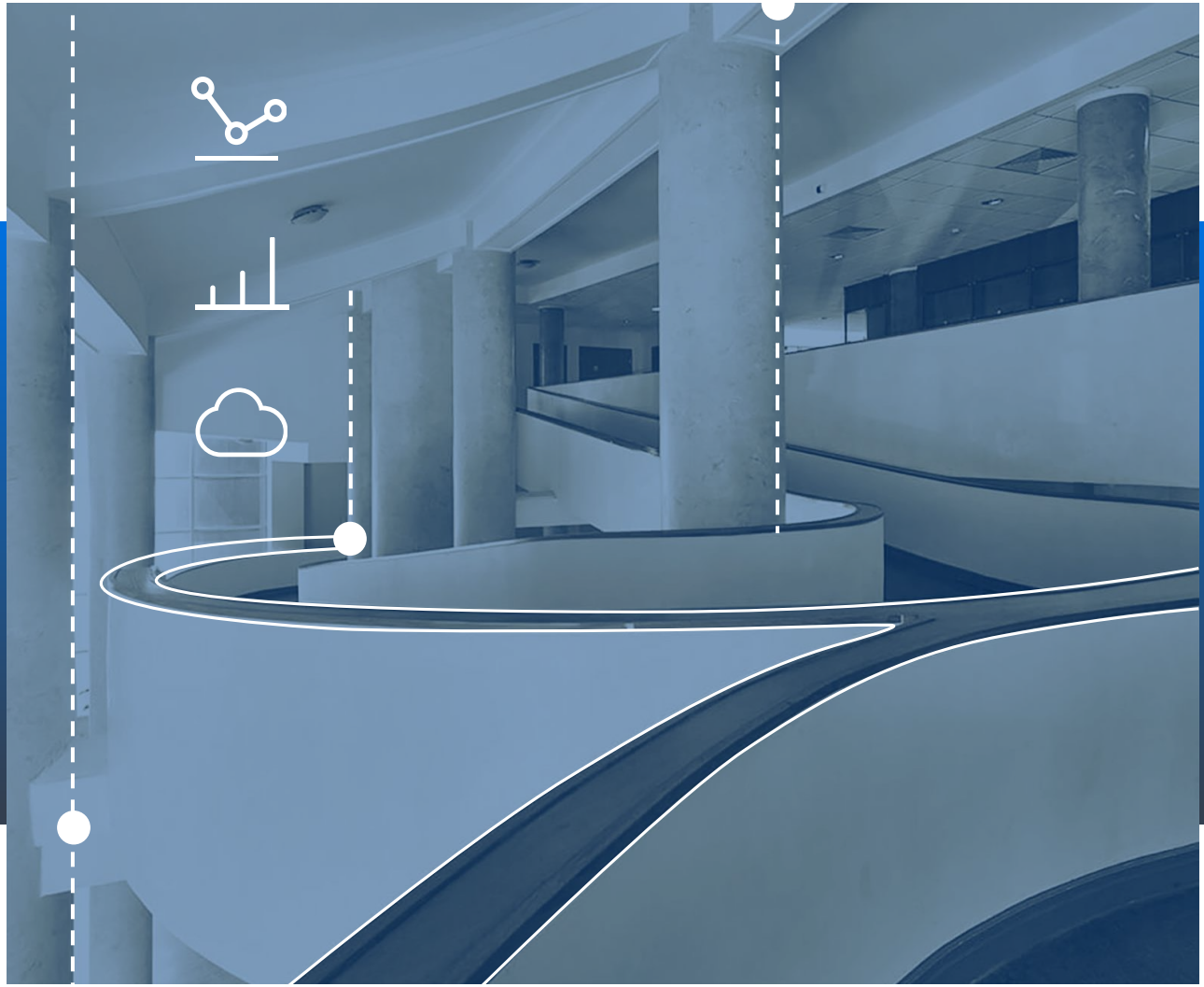
Содержание домофонов, радиоточек и антенн в форме № 22-ЖКХ (жилище) не учитывается в случае, если они не включены в состав общего имущества многоквартирного дома

В разделе отражается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за коммунальные услуги, которая обязательна к заполнению, поскольку эти данные используются при расчёте стоимости предоставленных населению ЖКУ на 1 квадратный метр площади жилья

Коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).





Справочный раздел

Справочный раздел

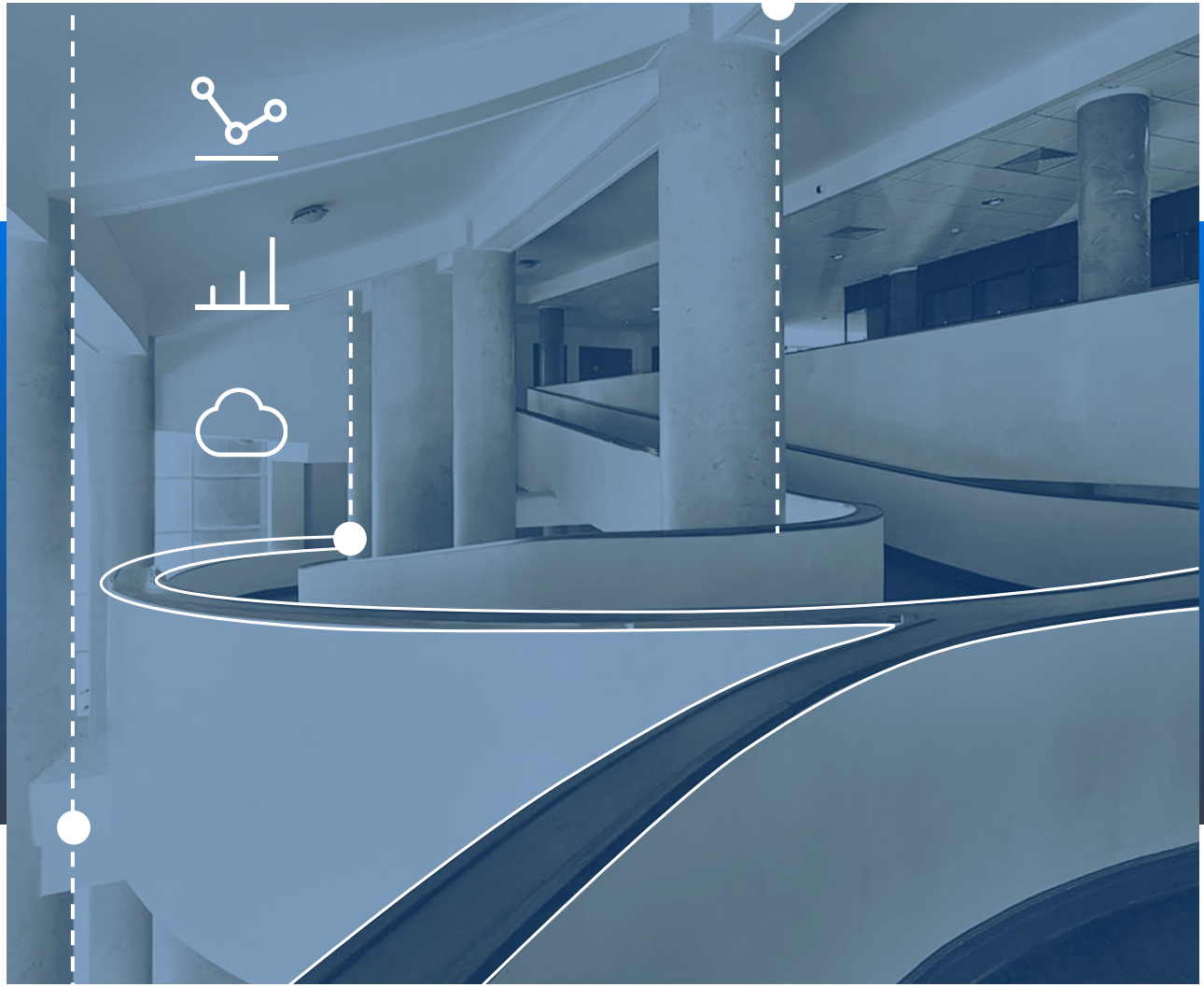
Заполняют исполнители коммунальных услуг в части обслуживаемых ими многоквартирных жилых домов.
Показатели справки заполняются в отчете по форме только за год

По строке 90 в графе 3 приводятся данные по общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах

По строке 89 в графе 4 приводятся данные по площади общего имущества многоквартирного дома (площади помещения общего пользования в многоквартирном доме), на использование и содержание которой расходуются коммунальный ресурс (электрическая энергия).

По строкам 89, 90 в графе 5 отражаются общие площади многоквартирных домов на основании данных, полученных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг

Строку 90 следует заполнять без учета отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение



Представление и предоставление официальной статистической информации

Представление и предоставление официальной статистической информации

Обеспечение доступа заинтересованных пользователей официальной статистической информацией к общедоступной официальной статистической информации осуществляется путем ее представления и предоставления

Представление

По письменному запросу или в соответствии с соглашением сторон об информационном взаимодействии

Предоставление

Пользователи

Публикация в официальных изданиях, в средствах массовой информации, ЕМИСС, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях

Публикация в официальных изданиях Тюменьстата

Статистический бюллетень

- Основные показатели работы жилищно-коммунального хозяйства в Тюменской области (жилищные организации) (квартальный) (код издания 22061)

Статистический сборник

- Жилищно-коммунальное хозяйство в Тюменской области, Тюменской области (кроме Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа (код издания 22086)
- Жилищно-коммунальное хозяйство в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (код издания 22087)
- Жилищно-коммунальное хозяйство в Ямало-Ненецком автономном округе (код издания 22088)

Размещение информации в ЕМИСС

https://rosstat.gov.ru/

Статистика

Официальная статистика

Базы данных

ЕМИСС

Ведомства

1. Федеральная служба государственной статистики

1.11. Жилищные условия населения, ход реформы ЖКХ

1.11.2. Основные показатели хода реформы жилищно-коммунального хозяйства

Содержит официальную статистическую информацию, формируемую субъектами официального статистического учета в рамках Федерального плана статистических работ.

31

Спасибо за внимание!